

DU BEAU,
DU SENS,
DU LIEN.

eliasun®

WWW.ELIASUN.COM

DU BEAU,
DU SENS,
DU LIEN.

Réalisation

Brandbook
2025-26

Rédaction

Antoine LEMONNIER
Aline MANIN

Design graphique et maquette

Better Stronger Studio
8 rue de Mulhouse
Paris – 75002
betterstrongerstudio.com

Contact

Tél. 01 86 95 35 55
Mail : contact@eliasun.com
Site : www.eliasun.com
Siège social : 33 rue de Croulebarbe, Paris 13^e
Bureaux : 60 boulevard Diderot, Paris 12^e

eliasun®

eliasun®

Eliasun, notre manifeste

1 • Partenariat

Aux côtés des acteurs du territoire, Eliasun s'engage à être le relais des orientations de la Ville et à transcrire fidèlement les volontés locales. Eliasun a une approche collaborative et une compréhension profonde des enjeux locaux, ce qui lui permet de concevoir des projets qui s'intègrent harmonieusement dans le tissu urbain tout en répondant aux besoins spécifiques de chaque territoire.

2 • Qualité

La qualité, c'est ce qui dure, et nous l'avons trop souvent oublié. Avec l'ère du jetable et des produits de grande consommation, la qualité est devenue synonyme de cher, mais ce n'est pas la définition qu'en a Eliasun. Les produits et usages Eliasun sont pensés pour être utilisés et constatés même 30 ans après leur édification.

3 • Urbanité

Eliasun s'inscrit au niveau de l'urbanité globale de la ville. Eliasun travaille non seulement à l'échelle du bâtiment, mais également à l'échelle des quartiers et de la ville pour la réinventer autour de tous les aspects qui la composent (l'éducation, les loisirs, les équipements, les logements).

4 • Solidité

Eliasun est un partenaire solide tant sur le plan financier que technique et pratique. En atteste notamment sa récente levée de fonds et son accord partenarial de long terme conclu avec Paluel-Marmont Valorisation (PMV).

5 • Innovation

Pionnier de l'innovation, Eliasun s'engage depuis toujours à repenser la qualité fonctionnelle de ses programmes immobiliers. Nous développons des projets avant-gardistes et innovants, conçus pour répondre aux défis de demain. Eliasun accompagne également les collectivités dans l'expérimentation de solutions nouvelles, en veillant à construire une ville durable et fonctionnelle.

Sommaire



Présentation 4 - 7

- A • Nous sommes Eliasun 4-5
- B • Nos engagements 6-7
 - Concevoir des bâtiments durables -
 - Mener des chantiers à faibles nuisances -
 - Vivre un habitat sobre et pérenne -

La démarche qualité signée Eliasun 8 - 15

- A • L'engagement RSE d'Eliasun 8-9
- B • La performance de nos constructions 10
- C • La qualité architecturale et l'esthétisme 10
- D • Eliasun et l'accompagnement client 11
- E • MyHome : un accompagnement client personnalisé 12-13

Nos projets culturels, bureaux et équipements 16 - 33

- 01 • L'Élysée Montmartre PARIS 18^e 18-21
- 02 • Le Trianon PARIS 18^e 22-25
- 03 • Centre Culturel André Malraux LE BOURGET 26-27
- 04 • Tour Labinal SAINT-OUEN 28-29
- 05 • Le Domaine de Longchamp PARIS 16^e 30-31
- 06 • Résidence Aurea AULNAY-SOUS-BOIS 32-33

Nos projets de logements 34 - 83

- 07 • Grand Angle BOBIGNY 36-39
- 08 • Rive Oise CREIL 40-41
- 09 • Les Ateliers de Lisle PANTIN 42-45
- 10 • Villa Alegria SAINT-MANDÉ 46-47
- 11 • Prisme SEVRAN 48-49
- 12 • Le Belvédère GAGNY 50-51
- 13 • Cosmopolitan SAINT-OUEN 52-55
- 14 • Saint-Germain-en-Laye ST-GERMAIN-EN-LAYE 56-57
- 15 • Harmonie FONTENAY-SOUS-BOIS 58-59
- 16 • VertikHome BOBIGNY 60-61
- 17 • Reflet Seine VITRY-SUR-SEINE 62-63
- 18 • Mozaïk BAGNOLET 64-65
- 19 • Saint-Exupéry LE BOURGET 66-67
- 20 • La Fabrique Alazard BAGNOLET 68-71
- 21 • L'Échappée LE BOURGET 72-73
- 22 • Les Jardins d'Adéli AULNAY-SOUS-BOIS 74-75
- 23 • Les Jardins d'Adéli 2 AULNAY-SOUS-BOIS 76-77
- 24 • NewArt AULNAY-SOUS-BOIS 78-79
- 25 • L'Ariane LE BOURGET 80-81
- 26 • Le Belvue AULNAY-SOUS-BOIS 82-83

Nos projets d'innovation et de réflexion 84-93

- 27 • Gomberwood, La Ferme Numérique MAGNY-LES-HAMEAUX 86-87
- 28 • Projet ZAN MAGNY-LES-HAMEAUX 88-89
- 29 • Etosoto CABO ESPICHEL 90-91
- 30 • Ibiza IBIZA 92-93



**Combiner
qualité architecturale
et programmatique**

Nous sommes Eliasun

Eliasun est un promoteur à la notoriété reconnue ayant pour philosophie la qualité architecturale et programmatique.

Nous cherchons à anticiper les besoins des usagers et de la ville en proposant de nouvelles pratiques au sein des lieux de vie, de travail et d'habitat.

Pour ce faire, nous créons des programmes basés sur **la qualité, la durabilité, et l'innovation.**

Nous basons notre travail sur la relation de confiance que nous établissons avec les villes, les aménageurs et tous nos partenaires. Conscients qu'un projet immobilier se construit sur le long terme, nous accompagnons au mieux toutes les personnes engagées dans ce processus.



Antoine LEMONNIER
Fondateur

Parce que les enjeux urbains sont multiples, les savoir-faires d'Eliasun s'étendent bien au-delà du logement et s'adaptent aux constantes évolutions des villes et de leurs usagers. Cette vision innovante et durable des mutations de la Ville permet à Eliasun d'étendre son champ d'intervention et de se positionner sur d'autres secteurs, tels que **le tertiaire, les équipements culturels et sociaux ainsi que l'habitat géré.**

« La promotion est pour moi un métier de passion que j'essaye de transmettre au quotidien. Nous l'oublions souvent, mais depuis toujours l'acte de construire est extrêmement complexe et risqué. Alors, rien ne me fait plus plaisir que de léguer ces incroyables objets que sont les bâtiments à des utilisateurs heureux et satisfaits. »



Un partenariat stratégique pour accélérer la croissance d'Eliasun

En 2023, **Paluel-Marmont Valorisation** devient actionnaire d'Eliasun aux côtés de son fondateur, Antoine Lemonnier. Ce partenariat s'appuie sur plusieurs années de collaboration et vient **renforcer les capacités de développement d'Eliasun.**

Ensemble, Eliasun et PMV déploient une approche partenariale forte avec les collectivités locales, pour répondre aux besoins de ces territoires et concevoir la ville de demain.

De gauche à droite : Mohamed ZEIN, Antoine LEMONNIER, Philippe AOUN

eliasun

PMV
IMMOBILIER

Nos engagements

L'engagement d'Eliasun se distingue lors des 3 étapes de la vie d'un bâtiment.



Concevoir des bâtiments durables

La conception et l'insertion d'un bâtiment sont pensées de façon à ce qu'elles soient les plus vertueuses possible.

L'utilisation de nouveaux modes constructifs innovants et de matériaux biosourcés. La limitation de l'artificialisation des sols, l'innovation sur les conceptions architecturales et programmatiques.



Mener des chantiers à faibles

La conduite et l'exécution du chantier sont avec un processus de tri en amont, le recyclage de techniques issues de la filière sèche.

Les riverains et les collectivités sont intégrés en place de communications et de chartes informationnelles. Une concertation totale avec l'ensemble des parties prenantes.

Depuis quelques années déjà, l'environnement s'impose comme une nouvelle injonction dans la création et la mise en place des politiques d'aménagement et d'urbanisme.

Tous les acteurs du territoire sont concernés par l'urgence d'engager une transition vers une ville plus efficiente.

Eliasun contribue activement à cette transition en intégrant dans sa vision de nouvelles pratiques plus durables. Notre ambition est de réaliser des produits de qualité adaptés aux usages et qui respectent l'environnement dans lequel ils s'inscrivent.

Cette vision nous permet d'atteindre systématiquement les niveaux de certification en vigueur et de les dépasser : **NF HABITAT, BIODIVERCITY, BÂTIMENT BIOSOURCE, PROMOTELEC, BBCA** sont des labels que les acquéreurs peuvent retrouver sur nos programmes.



es nuisances

sont pensées selon les meilleures pratiques, recyclage des déchets et l'adoption de

égrés à la vie du chantier grâce à la mise en informatives, garantissant ainsi une transparente.

Vivre un habitat sobre et pérenne

Conçus pour être sobres énergétiquement et résilients dans le temps, nos bâtiments intègrent une approche durable qui accompagne les usagers dans la prise en main de leur logement, favorisant une appropriation écologique et solidaire. Présente à chaque étape, Eliasun assure un suivi avant, pendant et après la livraison.

L'engagement RSE d'Eliasun

Chez Eliasun, nous sommes fiers d'avoir obtenu la labellisation Positive Company en juillet 2024. Ce label témoigne de notre engagement à donner du sens à chacune de nos actions et à construire un avenir plus durable.

Fondé sur le référentiel européen Positive Workplace, il valorise notre volonté d'intégrer le développement durable au cœur de notre stratégie, en impliquant activement l'ensemble de nos parties prenantes.

Un engagement humain et responsable

Chez Eliasun, l'humain est au cœur de nos priorités. Nous avons mis en place des chartes Inclusion & Diversité pour garantir un environnement de travail respectueux, équitable et ouvert à toutes les singularités. Nos politiques RH et RSE sont pensées pour favoriser l'égalité des chances, le bien-être au travail et l'épanouissement professionnel de chacun.

Par ailleurs, notre engagement sociétal se traduit par un soutien actif aux initiatives locales et par l'encouragement de nos équipes à participer à des actions solidaires.

Une évaluation globale de notre impact

L'audit réalisé dans le cadre de cette labellisation a permis d'évaluer cinq dimensions essentielles de notre organisation :

ACTIVITÉ	Assurer une croissance responsable et pérenne,
GOVERNANCE	Promouvoir une prise de décision éthique et transparente,
SOCIAL	Favoriser le bien-être, l'inclusion et la diversité,
ENVIRONNEMENT	Réduire notre empreinte écologique et innover durablement,
SOCIÉTAL	Contribuer positivement aux territoires et aux communautés.

Des pratiques responsables au quotidien

Notre démarche écoresponsable au travers d'actions concrètes :

Une charte d'achats responsables, privilégiant des équipements de bureau écoconçus, durables et issus de filières éthiques.

Une gestion optimisée des déchets dans nos bureaux et sur nos chantiers, avec un plan ambitieux incluant :

- Le tri et la réduction des emballages sur les bases vie,
- La sensibilisation des équipes aux bonnes pratiques environnementales,
- L'adoption de solutions innovantes pour limiter notre impact écologique,
- Une vision où performance et responsabilité avancent ensemble.

Chez Eliasun, performance économique et responsabilité sociale et environnementale vont de pair. Ce label Positive Company est une étape clé, mais notre engagement ne s'arrête pas là : nous poursuivrons nos efforts pour développer des projets immobiliers durables et porteurs de sens.



Certified ★★★
**Positive
Company.**



Atelier Biodiversity à Bobigny (Grand Angle)



Construction bois - béton à Bagnolet (La Fabrique Alazard)



PikPik Environnement collecte les déchets DEEE à Bobigny (Vertikhome)



Don à la Ligue Contre le Cancer - Février 2024

La performance de nos constructions

Eliasun s'engage pour que ses programmes soient toujours construits dans la durabilité et certifiés « éco-responsables ».

Dans le cadre de notre démarche d'excellence, nous avons signé en 2023 un contrat cadre avec le certificateur CERQUAL, ce qui nous a permis de créer un label personnalisé : le NF Habitat profil Eliasun. Ce label, en complément des certifications NF Habitat HQE et BiodiverCity, atteste de notre engagement en faveur de la qualité, du confort et de la performance environnementale, tout en intégrant des critères spécifiques à notre vision et à nos projets.

Grâce à cette collaboration, nous renforçons notre mission de proposer des constructions durables, esthétiquement remarquables, respectueuses de l'environnement et en harmonie avec la biodiversité, offrant ainsi à nos clients et à nos partenaires des solutions immobilières innovantes et responsables.

Labels

PROFIL
eliasun



Bâtiment
BIOSOURCÉ

CERQUAL
QUALITEL CERTIFICATION



La qualité architecturale et l'esthétisme

Chez Eliasun, nous accordons une importance particulière à la qualité architecturale de nos immeubles.

Chaque projet est conçu avec une réflexion approfondie sur les matériaux utilisés, alliant esthétisme, durabilité et standing.

Nous privilégions des matériaux nobles, tels que la pierre de taille, la brique, le bois certifié et d'autres ressources locales et durables, qui s'intègrent harmonieusement dans leur environnement tout en offrant une longévité exceptionnelle. Ces choix reflètent notre volonté de créer des bâtiments qui résistent à l'épreuve du temps, tant sur le plan structurel que visuel.



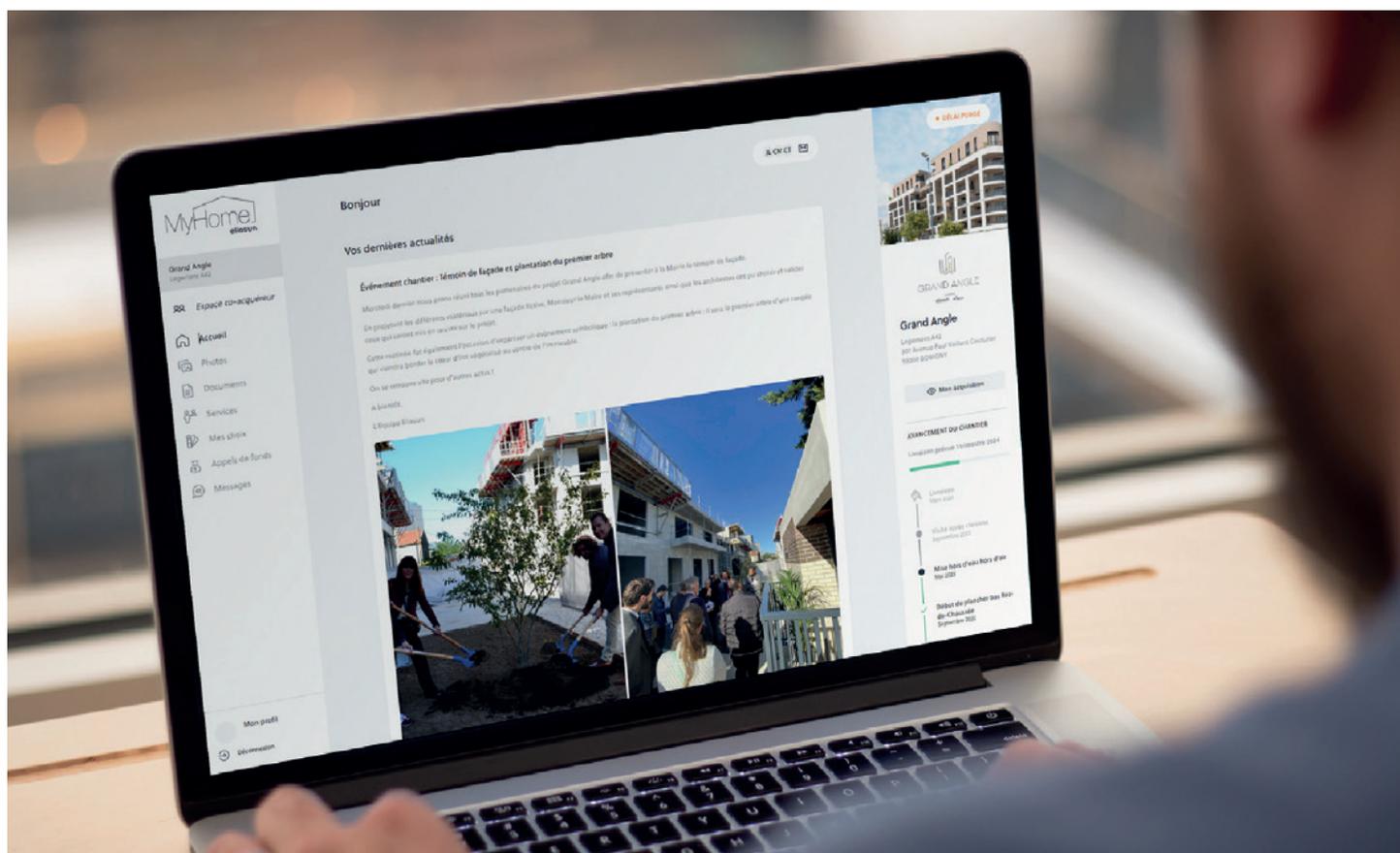
Eliasun et l'accompagnement client

Eliasun investit dans les outils digitaux pour améliorer l'expérience client.

MyHome est un service développé par **Eliasun** permettant de placer le futur acquéreur au centre de la réalisation d'un logement adapté à ses attentes et besoins.

C'est une expérience d'achat plaçant la satisfaction client au cœur du processus mis en place par Eliasun.

MyHome
eliasun



MyHome : un accompagnement client personnalisé

Le parcours client



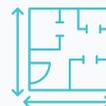
Signature
dématérialisée du
contrat de réservation



Obtention
du crédit



Passage notaire :
signature notariée
de l'acte de vente



Travaux
Modificatifs
Acquéreurs (TMA)

La vie du chantier



Démarrage
chantier



Achèvement
des fondations



Début du plancher bas
du rez-de-chaussée

1

La signature dématérialisée du contrat de réservation

La signature du contrat de réservation est désormais dématérialisée grâce à MyHome.

C'est une signature qui a exactement la même valeur juridique qu'une signature manuscrite et elle comporte 3 avantages majeurs :

- LA RAPIDITÉ
- LA FLEXIBILITÉ
- LA SÉCURITÉ

2

Les notifications d'appels de fonds dans l'espace client

Les appels de fonds sont émis en fonction de l'avancement du chantier, signé par la maîtrise d'œuvre.

Les acquéreurs retrouvent dans leur espace MyHome dans la rubrique « Appels de Fonds » les notifications d'appels de fonds avec les courriers informatifs. Suivant la complexité et la taille du projet, nous comptons entre 5 et 10 appels de fonds depuis l'ouverture du chantier jusqu'à la livraison.



3

La personnalisation du logement en ligne

Les services supports Eliasun (commercialisateur et responsable de projet) peuvent répondre aux questions des acquéreurs pour les accompagner et les guider dans le processus d'achat et de personnalisation de leur logement.

4

Le suivi du chantier et de son avancement en ligne via un fil d'actualité

Suivre l'avancée d'un chantier n'est jamais évident, bien qu'essentiel. **Avec MyHome, nous diffusons l'information sur l'évolution du chantier en partageant régulièrement, avec chaque acquéreur via un fil d'actualité, l'évolution des travaux.**

5

Le processus de suivi qualité livraison et post-livraison

L'objectif de MyHome by Eliasun est de livrer un **logement adapté à ses futurs habitants** et non un logement de catalogue promoteur. Grâce à la relation de confiance qu'Eliasun bâtit dès signature du contrat de réservation, l'acquéreur se sent chez lui avant même d'emménager !

De partenariats solides naissent

des projets durables et uniques.

Nos projets culturels, bureaux et équipements



01
L'Élysée Montmartre
PARIS 18^e
18-21



02
Le Trianon
PARIS 18^e
22-25



03
Centre culturel André Malraux
LE BOURGET
26-27



04
Tour Labinal
SAINT-OUEN

28-29



05
Le Domaine de Longchamp
PARIS 16^e

30-31



06
Résidence Aurea
AULNAY-SOUS-BOIS

32-33

L'Élysée Montmartre

**ELYSEE
MONTMARTRE****PARIS 18^e • 75**

L'atout du projet

Première salle de bal parisienne, l'Élysée Montmartre est inaugurée en 1807. Artistes, cocottes, hommes de lettres et ouvrières se côtoient dans les jardins arborés du bal incontournable. Les curieux viennent admirer les danseuses et leurs pas endiablés : polka, chahut... on s'ébat sans manière ! Ce n'est pas un hasard si l'Élysée Montmartre voit naître le french cancan, et défilent les stars de l'époque. Parmi elles, la Goulue sort du lot, immortalisée par Toulouse-Lautrec, grand habitué des lieux. Ces temps forts ont forgé à l'Élysée Montmartre un caractère unique qui subsiste de nos jours.



Lieu	: Paris 18 ^e
Opération	: Reconstruction de la salle de spectacle, effectif : 1 700 personnes
Surface	: 2 850 m ²
Date de livraison	: 2016
Architecte	: Combo







LE TRIANON

Le Trianon

PARIS 18^e • 75

L'atout du projet

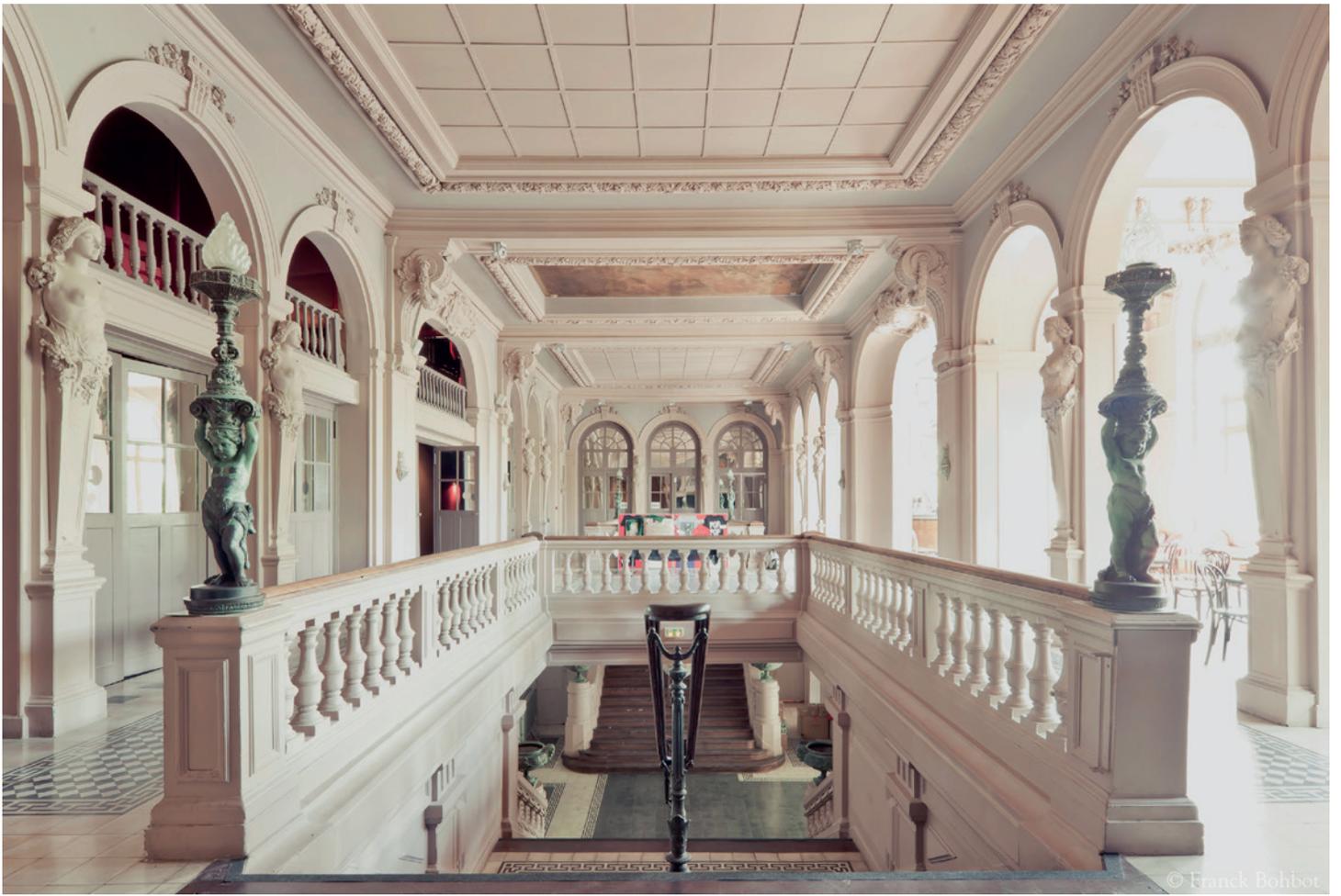
Le Trianon, classé monument historique, a accueilli depuis plus d'un siècle une grande diversité de spectacles, d'opéras-comiques et de revues. Ouvert en 1894, il a été reconstruit en 1902 par l'architecte Joseph Cassien Bernard, élève de Charles Garnier, dans un style éclectique mêlant Napoléon III et architecture classique de 1900. Sa façade s'inspire du Grand Trianon de Versailles. Connu à l'origine sous le nom de " Trianon Théâtre ", il est l'un des derniers théâtres à l'italienne de Montmartre et a été inscrit au registre des monuments historiques en 1982.

Mistinguett, figure emblématique du music-hall, y fit ses débuts avant de connaître le succès dans le cinéma muet et les revues célèbres. En 1908, le Trianon devint une annexe de l'Opéra-Comique, spécialisée dans l'opérette. À partir de 1936, il se consacra au music-hall, et Jacques Brel y écrivit plusieurs de ses chansons dans les loges.

Entièrement restauré en 2010, le Trianon a préservé son charme d'origine et a rouvert avec des artistes de renom tels que Rihanna, Stromae, Vanessa Paradis et Gad Elmaleh.



Lieu	: Paris 18 ^e
Opération	: Restructuration complète de la salle de spectacle, effectif : 1 500 personnes
Surface	: 3 200 m ²
Date de livraison	: 2011
Architecte	: Combo

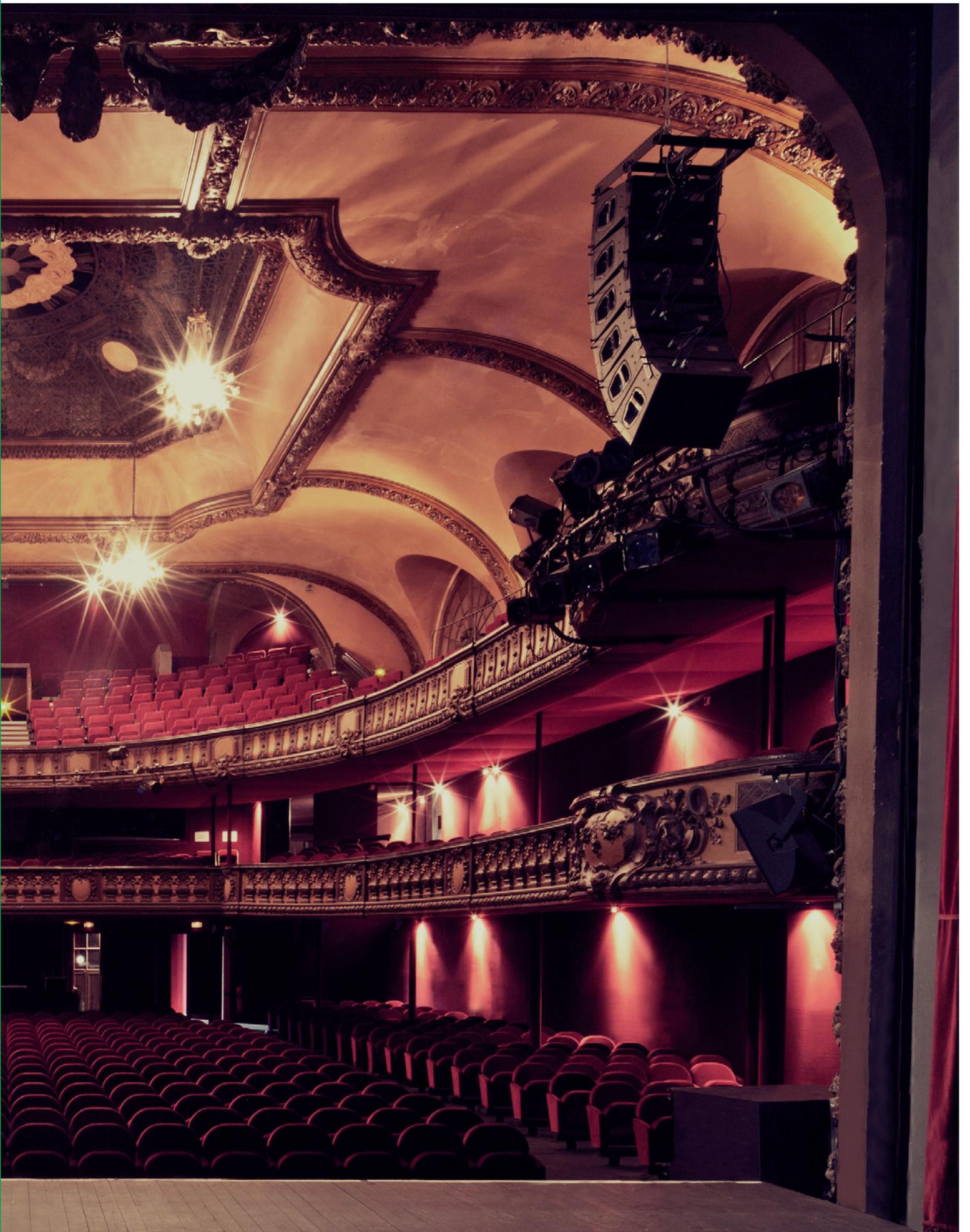


© Franck Bohbot



© Franck Bohbot





Centre Culturel André Malraux

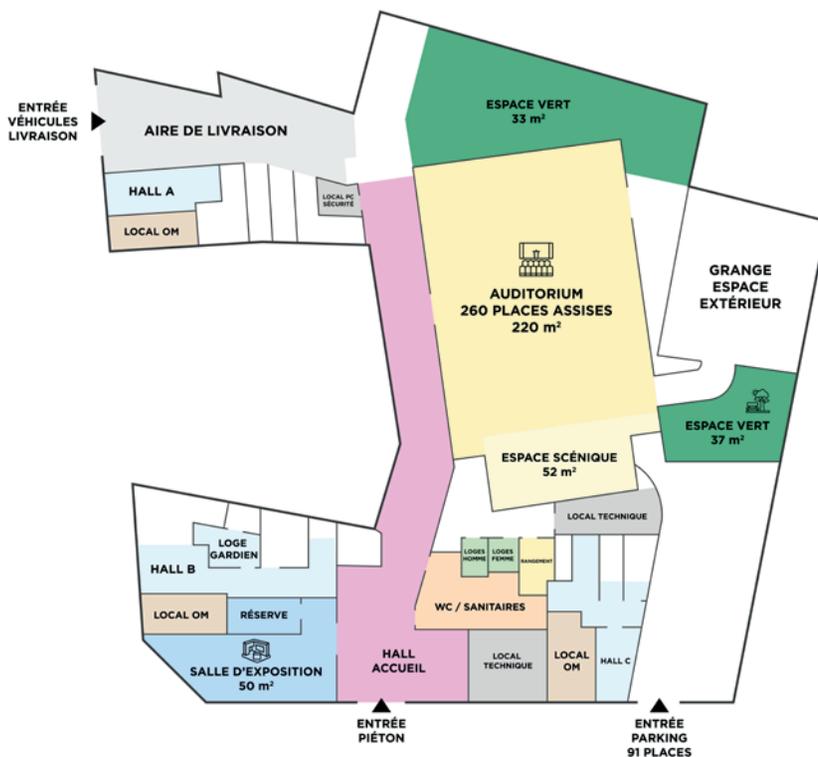
Centre André
Culturel Malraux

LE BOURGET • 93

L'atout du projet

Le défi de ce projet a été de rassembler les acteurs de la ville, le Centre Culturel et la Capsule (centre de photographie international) pour concevoir un bâtiment à la fois modulaire et polyvalent.

De plus, grâce à l'ingénierie et à l'accompagnement d'Eliasun, ce projet n'entraîne aucun coût pour la Ville du Bourget.



Lieu	: Le Bourget
Opération	: Création d'un centre culturel
Tiers - lieux	: Un auditorium, des salles d'exposition et des ateliers
Surface	: 1 000 m ²
Date de livraison	: T4 2026
Architecte	: DGM & Associés

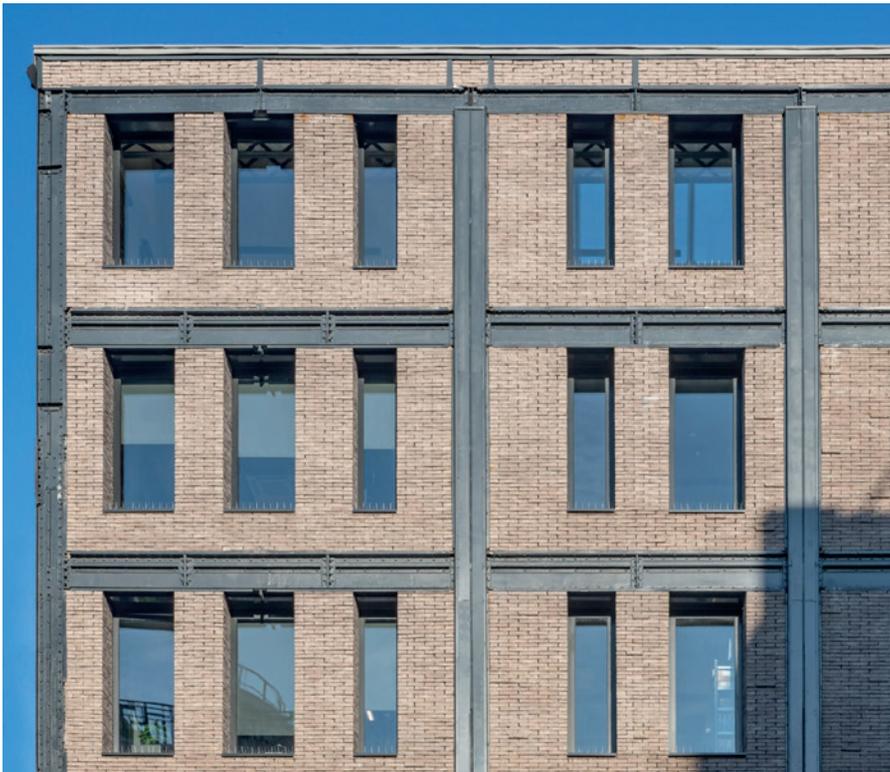


Tour Labinal

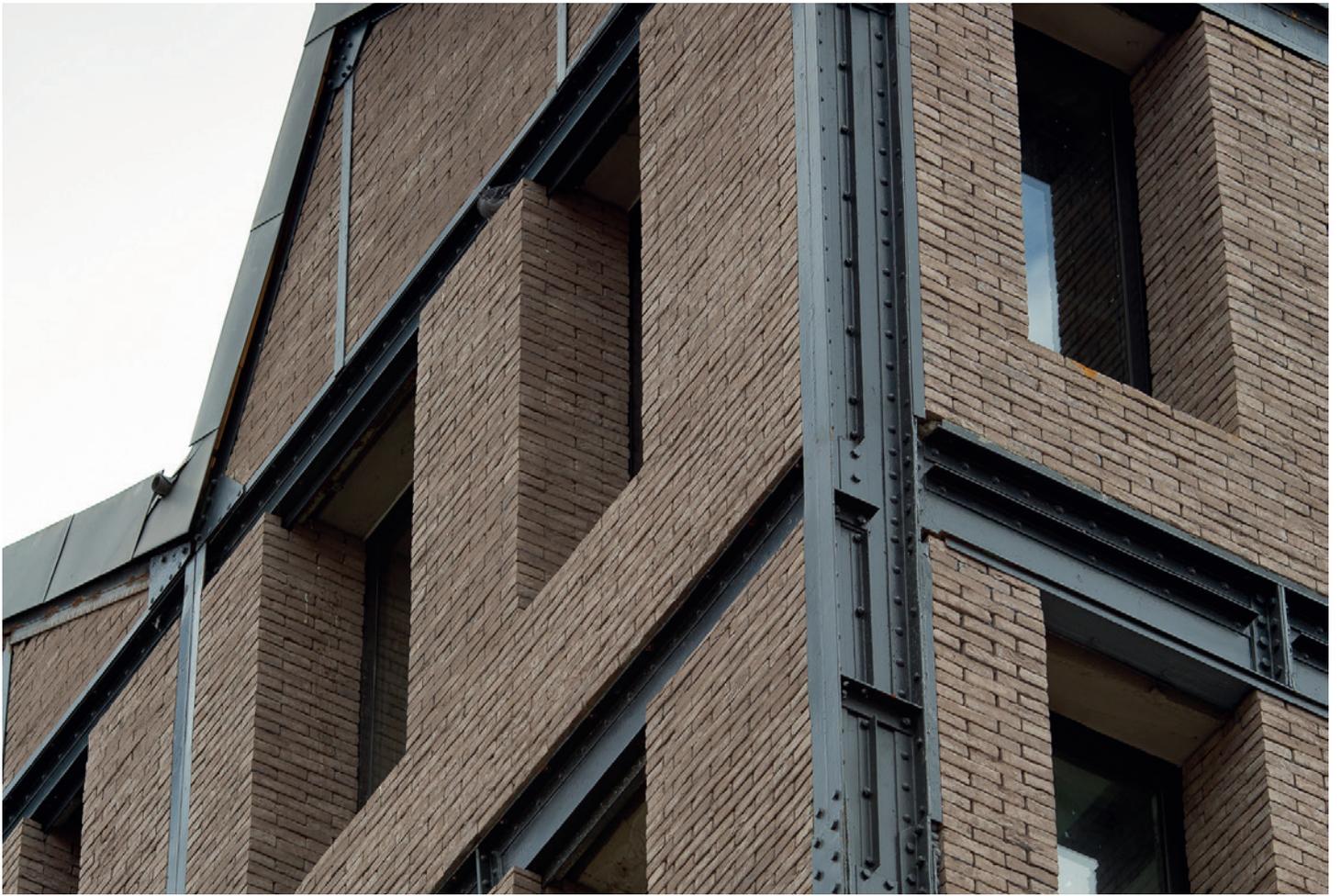
SAINT-OUEN • 93

L'atout du projet

La Tour Labinal, inspirée de l'architecture d'Eiffel, se distingue par ses façades où les structures métalliques verticales se croisent à chaque intersection. À l'intérieur, le bâtiment est traversé par des poutrelles métalliques qui s'épaississent en descendant, créant un quadrillage unique. L'enjeu principal a été de concevoir une organisation spatiale adaptée, permettant d'intégrer cette structure atypique tout en offrant des aménagements fonctionnels pour des bureaux.



Lieu	: Saint-Ouen
Opération	: Réhabilitation de l'ancienne usine Labinal en bureaux
Surface	: 1700 m ²
Date de livraison	: 2018
Architecte	: DDA



Le Domaine de Longchamp

FONDATION
GoodPlanet

PARIS 16^e • 75

L'atout du projet

Le Domaine de Longchamp est le premier grand lieu événementiel écoresponsable à Paris fondé en association avec la Fondation Goodplanet, où tout est mis en place pour limiter l'impact sur l'environnement.

Le Château de Longchamp s'inscrit dans le Domaine de Longchamp, un parc boisé de trois hectares. Le château, pensé pour répondre à chaque projet, est aménagé sur trois niveaux réunissant espaces de réception, terrasse, salle de cinéma, exposition permanente et salons privés.



Lieu	: Paris 16 ^e
Opération	: Création d'un équipement polyvalent, effectif : 1 200 personnes
Tiers - lieux	: Auditorium, salle de conférence et salle d'exposition
Date de livraison	: 2017
Architecte	: Chloé BODART



Résidence Aurea



AULNAY-SOUS-BOIS • 93

L'atout du projet

Grâce à son architecture innovante, la Résidence Aurea s'adapte aux situations pandémiques, permettant aux résidents de recevoir des visites en toute sécurité.

Inspirée du patrimoine architectural d'Aulnay-sous-Bois, cette résidence a été conçue par Eliasun pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement, en respectant l'architecture locale. Cette approche permet de densifier le tissu urbain sans créer un sentiment d'écrasement.



Lieu	: Aulnay-sous-Bois
Opération	: Création d'une résidence gérée de 98 logements
Espaces extérieurs	: Espaces communs et terrasses
Surface	: 4 800 m ²
Statut	: En cours
Architecte	: Thual & Buret Architectes



Label :



Nos projets de logements





Grand Angle



GRAND ANGLE

BOBIGNY • 93

L'atout du projet

Grand Angle a été conçu pour encourager le vivre-ensemble à Bobigny. En rez-de-chaussée, une salle partagée avec terrasse a été installée. Dans le cœur d'îlot de Grand Angle, des aménagements paysagers respectueux de l'environnement ont été pensés pour favoriser la biodiversité locale grâce à des nichoirs à oiseaux, des abris à hérissons et des hôtels à insectes. Ces espaces communs sont pensés à la fois pour les résidents et le quartier et reflètent l'engagement d'Eliasun pour la convivialité, la préservation et la valorisation de la nature environnante.



Lieu	: Bobigny
Opération	: Création de 91 logements dont 22 en LLS ainsi que 2 locaux commerciaux de 125 m ² chacun
Espaces extérieurs	: Balcons, loggias, jardins privés et terrasses
Tiers - lieu	: Maison commune de 80 m ²
Surface	: 6 558 m ²
Date de livraison	: Avril 2024
Copromoteur	: Séquano Résidentiel
Architecte	: DGM & Associés



Partenaires :



Labels :







Rive Oise

Rive  Oise**CREIL • 60**

L'atout du projet

Rive Oise est un programme qui redessine les bords de l'Oise à Creil. Situé près de la place du marché et face à la mairie, ce projet d'exception s'intègre harmonieusement dans le paysage fluvial, tout en valorisant l'âme de la ville.

Eliasun a mis un point d'honneur à concevoir une architecture exemplaire, en écho à la beauté naturelle des bords de l'Oise, pour créer un cadre de vie qui allie modernité et respect du patrimoine local.



Lieu	: Creil
Opération	: Création de 35 logements et un cœur d'îlot végétalisé
Espaces extérieurs	: Terrasses, loggias et jardins
Tiers - lieu	: Maison commune de 44 m ² en RDC
Surface	: 2 207 m ²
Architecte	: Combo



Partenaire :



Labels :



Les Ateliers de Lisle

les Ateliers de Lisle

PANTIN • 93

L'atout du projet

Issue de la réhabilitation d'une ancienne menuiserie du début du 20^e, les Ateliers de Lisle est une résidence haut de gamme unique en son genre. Dans cette résidence, nous retrouvons seulement des grands logements jusqu'à 140 m² en duplex. Les habitants disposent d'une piscine et d'une salle de sport qui ont été construites au sous-sol.



Lieu	: Pantin
Opération	: Rénovation urbaine et création de 19 logements haut de gamme
Espaces extérieurs	: Jardins privés
Tiers - lieux	: Piscine et salle de sport privées
Surface	: 2 038 m ²
Date de livraison	: 2016
Architecte	: Combo







Villa Alegria



SAINT-MANDÉ • 94

L'atout du projet

Villa Alegria se distingue par son architecture en pierre de taille, symbole de qualité et de durabilité. Ce projet d'exception s'intègre harmonieusement dans le paysage local, reflétant le prestige et le charme intemporel du quartier. Chaque détail a été conçu dans le respect de l'héritage architectural, contribuant à préserver l'identité historique de Saint-Mandé et du quartier Libération.



Lieu	: Saint-Mandé
Opération	: Création de 68 logements dont 25 % de LLS
Espaces extérieurs	: Balcons, terrasses, jardins privés
Surface	: 4 470 m ²
Date de livraison	: 2023
Copromoteur	: Provini
Architecte	: 3AM &+



Partenaires :



Label :



Prisme



SEVRAN • 93

L'atout du projet

Avec Prisme, Eliasun s'engage pleinement dans le cadre de l'Opération de renouvellement urbain qui transforme le quartier historique de Rougemont. Conçu pour favoriser le lien social et l'intégration dans le tissu urbain, Prisme propose des logements adaptés aux besoins contemporains tout en respectant l'identité patrimoniale du quartier.



Lieu	: Sevrans
Opération	: Création de 26 logements dont 1 local commercial en RDC
Espaces extérieurs	: Balcons, loggias
Surface	: 1 654 m ²
Statut	: En cours
Architecte	: Combo



Labels :

effinergie

HAUTE QUALITE CERTIFICATION
NF HQE®
HABITAT

Le Belvédère



GAGNY • 93

L'atout du projet

Le Belvédère s'inscrit dans l'héritage architectural et historique de la ville. Inspiré par l'ambiance résidentielle du quartier, ce projet reprend une architecture classique qui reflète celle des constructions environnantes tout en préservant l'âme du tissu urbain.

Gagny, réputé pour son patrimoine et ses maisons de caractère, trouve dans " Le Belvédère " une continuité entre tradition et modernité.



Lieu	: Gagny
Opération	: Création de 18 logements
Espaces extérieurs	: Balcons, terrasses, jardins
Surface	: 1 000 m ²
Statut	: En cours
Architecte	: Lanctuit Architectes



Label :



Cosmopolitan

COSMOPOLITAN
SAINT-OUEN

SAINT-OUEN • 93

L'atout du projet

Situé au cœur du quartier Hugo-Payret-Zola à Saint-Ouen, Cosmopolitan s'intègre parfaitement dans ce secteur au riche passé industriel. Ancien quartier ouvrier marqué par ses ateliers et usines au début du XX^e siècle, Hugo-Payret-Zola a évolué pour devenir un espace dynamique, où les réhabilitations architecturales côtoient des constructions modernes.

Cosmopolitan reflète cette transformation en alliant design contemporain et respect de l'histoire locale, offrant aux résidents un cadre de vie à la fois connecté à l'héritage du quartier et résolument tourné vers l'avenir.



Lieu	: Saint-Ouen
Opération	: Création de 83 logements et d'un local commercial en RDC de 298 m ²
Espaces extérieurs	: Terrasses et balcons
Surface	: 6 116 m ²
Date de livraison	: 2020
Copromoteur	: Bricqueville
Architecte	: DGM & Associés



Partenaire :







Saint-Germain-en-Laye

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE • 78

L'atout du projet

Grâce à l'ingénierie de l'agence d'architecture Combo et de celle d'Eliasun, cette résidence de logements modulables, où chaque unité, initialement conçue comme un T5 ou T6, peut être facilement transformée en T1, T2, T3 ou T4 selon les besoins.

Ce projet a été pensé pour accueillir des habitants venant de pavillons, leur offrant un cadre de vie adapté, avec la possibilité de recevoir des invités ou de générer un revenu complémentaire grâce à des espaces flexibles.

APPARTEMENT T5

- Appartement pour une grande famille de 110m²
- 4 Chambres dont une suite parentale séparée
- Possibilité d'avoir une chambre ou bureau en plus en divisant le séjour

APPARTEMENTS T4 + T2

- Appartement de 75m² pour une famille avec deux enfants
- Appartement de 38m² pour une personne à mobilité réduite
- Des accès séparés aux deux appartements
- Des espaces extérieurs séparés pour les deux appartements



Schémas propriété et réflexions de l'agence Combo.

Lieu	: Saint-Germain-en-Laye
Opération	: Création de 11 logements flexibles et évolutifs et jardins communs
Espaces extérieurs	: Balcons, terrasses et jardins privatifs
Tiers - lieux	: Local bricolage
Surface	: 1 150 m ²
Statut	: En cours
Architecte	: Combo



Harmonie

HARMONIE

FONTENAY-SOUS-BOIS • 94

L'atout du projet

Les maisons d'Harmonie, situées rue du Ruisseau, s'inscrivent parfaitement dans le cadre du quartier résidentiel Rigollots-Roublot-Carières. Conscient de l'importance de préserver l'âme pavillonnaire de cette zone, Eliasun propose des maisons haut de gamme, conçues pour s'intégrer harmonieusement à leur environnement.

Harmonie reflète cette volonté d'offrir un habitat raffiné et respectueux du charme local.



Lieu	: Fontenay-sous-Bois
Opération	: Création de 6 maisons individuelles
Espaces extérieurs	: Courettes et toitures végétalisées
Surface	: 726 m ²
Statut	: En cours
Architecte	: Combo



Labels :

Bâtiment
BIOSOURCÉ



VertikHome

VERTIK
HOME

BOBIGNY • 93

L'atout du projet

Situé rue de Courneuve dans le quartier Pont-de-Pierre, VertikHome s'inscrit dans une démarche de requalification urbaine en hommage à l'histoire ouvrière de la ville. L'architecture du bâtiment a été soigneusement conçue pour s'inspirer des anciens quartiers ouvriers, respectant ainsi l'identité patrimoniale de la zone tout en apportant une touche de modernité où tradition et renouveau cohabitent pour créer un environnement attractif et dynamique.

Témoignant des évolutions dans les usages, une boîte à dons et un local de bricolage ont été intégrés à la résidence, pour le plus grand bonheur des bricoleurs et des adeptes du recyclage.



Lieu	: Bobigny
Opération	: 67 logements allant du studio au 5 pièces en simplex ou duplex et jardins communs
Espaces extérieurs	: Balcons, loggias, jardins privés et terrasses
Tiers - lieux	: Local bricolage et local recyclerie
Surface	: 4 610 m ²
Date de livraison	: 2020
Architecte	: Combo



Label :



Reflet Seine



VITRY-SUR-SEINE • 94

L'atout du projet

Le projet de la ZAC Seine-Gare-Vitry incarne une triple ambition de désenclavement, de développement et de densification du site en question. Trois dialogues qui s'entrecroiseront, qui seront cimentés par l'ambition transversale de création d'un quartier résilient. Pensé comme une pièce de la nouvelle centralité équipée de quartier que constituera demain le secteur Cavell, notre lot n'a pas vocation à fonctionner comme une pièce insulaire.



Lieu	: Vitry-Sur-Seine, EPA ORSA
Opération	: Création de 59 logements ainsi que 3 locaux commerciaux en RDC
Espaces extérieurs	: Balcons, terrasses et loggias
Surface	: 4 250 m ²
Statut	: En cours
Architecte	: CFL Architectes



Partenaire :



Labels :



Mozaïk



BAGNOLET • 93

L'atout du projet

Mozaïk est un projet moderne et intimiste ancré dans un riche passé historique dans le quartier des Coutures. Autrefois champêtre et dédié aux cultures maraîchères, le quartier a radicalement évolué à partir de 1860, marqué par l'urbanisation parisienne et l'industrialisation du Bas-Montreuil.

Mozaïk fait écho à cette histoire en proposant des logements contemporains, tout en respectant l'identité et l'âme d'un quartier façonné par l'histoire et l'évolution urbaine.



Lieu	: Bagnolet
Opération	: Création de 10 appartements allant du 2 au 4 pièces et d'un local activité de 70 m ²
Espaces extérieurs	: Terrasses, loggias et jardins privés
Surface	: 716 m ²
Date de livraison	: 2021
Architecte	: Combo



Label :



Saint-Exupéry

LE BOURGET • 93

L'atout du projet

Le Saint-Exupéry illustre parfaitement la volonté d'Eliasun de faire le lien entre passé et présent. En intégrant des éléments architecturaux contemporains, Le Saint-Exupéry rend hommage à l'héritage architectural du Bourget, tout en répondant aux attentes modernes des futurs résidents.

Eliasun s'engage ainsi à préserver l'identité historique de l'avenue tout en la revitalisant par des constructions modernes.

Le projet a été travaillé avec les architectes des bâtiments de France afin de rendre hommage à l'héritage architectural du Bourget.



Lieu	: Le Bourget
Opération	: Création de 60 logements dont 100 % vendus en bloc
Espaces extérieurs	: Balcons, loggias et terrasses
Tiers - lieu	: Un centre culturel de 195 m ² en RDC
Surface	: 3 650 m ²
Statut	: En cours
Copromoteur	: Coprallia
Architecte	: DGM & associés



Partenaires :



Label :



La Fabrique Alazard



BAGNOLET • 93

L'atout du projet

La Fabrique Alazard témoigne de l'engagement d'Eliasun à réinventer l'urbanisme tout en préservant l'histoire locale. En s'inspirant de l'héritage du quartier, Eliasun développe un projet moderne qui fait écho à cette tradition de convivialité.

Pensée comme un véritable lieu de vie, la résidence intègre des espaces dédiés à la convivialité et à l'échange, tels qu'un atelier de bricolage et une salle commune.

De plus, la construction **mixte bois-béton** souligne l'expertise technique et l'ingénierie innovante dont fait preuve Eliasun, offrant ainsi un projet alliant confort, esthétisme et respect du patrimoine. Ce projet contribue à dynamiser le quartier et à renforcer les liens sociaux entre ses habitants.



Lieu	: Bagnolet
Opération	: Création de 17 appartements et de 7 maisons collectives
Espaces extérieurs	: Jardins privés et loggias
Tiers - lieux	: Maison commune et atelier bricolage
Surface	: 1 960 m ²
Date de livraison	: 2018
Architecte	: Combo







L'Échappée

LE BOURGET • 93

L'atout du projet

L'Échappée est la première étape de la requalification des numéros pairs de l'avenue de Pressensé menée par Eliasun. C'est un projet qui s'intègre harmonieusement dans l'environnement, tout en respectant l'âme du quartier de la gare et qui permet d'insuffler un souffle nouveau aux dynamiques urbaines.



Lieu	: Le Bourget
Opération	: Création de 92 logements ainsi que 1 commerce en RDC
Espaces extérieurs	: Balcons, terrasses
Surface	: 6 338 m ²
Statut	: En cours
Architecte	: Arte Charpentier



Labels :



Les Jardins d'Adéli

Jardins
d'Adéli

AULNAY-SOUS-BOIS • 93

L'atout du projet

Les Jardins d'Adéli s'inscrit dans une dynamique de requalification historique du territoire en proposant une opération mixte qui allie habitat, activités et commerces, tout en tenant compte des structures existantes.

Les Jardins d'Adéli s'harmonise avec les anciennes installations, intégrant des nuances chromatiques inspirées des différents espaces environnants. Ce programme dynamise également le quartier en rétablissant le lien entre le passé industriel et le nouveau visage d'Aulnay-sous-Bois.



Lieu	: Aulnay-sous-Bois
Opération	: Création de 104 logements dont 70 % de VEB ainsi que 2 locaux commerciaux
Espaces extérieurs	: Balcons, terrasses, loggias et jardins privés
Surface	: 7 200 m ²
Date de livraison	: T4 2026
Architecte	: Stefan Architecture



Partenaire :

Labels :



Les Jardins d'Adéli 2

Jardins
d'Adéli II

AULNAY-SOUS-BOIS • 93

L'atout du projet

Les Jardins d'Adéli 2 prolonge le travail de requalification amorcé avec Les Jardins d'Adéli, en venant refermer harmonieusement l'Avenue de Touraine.

Fidèle à l'esprit du lieu, le projet mêle continuité architecturale et sobriété contemporaine, tout en affirmant l'identité unique d'un quartier en mutation.



Lieu	: Aulnay-sous-Bois
Opération	: Création de 38 logements en accession Balcons, terrasses, loggias et jardins privés
Surface	: 1 840 m ²
Statut	: En cours
Architecte	: Thual & Buret Architectes



Labels :



NewArt



AULNAY-SOUS-BOIS • 93

L'atout du projet

NewArt est la dernière réalisation de la **ZAC des Aulnes** aménagée par la Séquano Aménagement.

La résidence est située dans le quartier de la Rose des Vents et illustre l'engagement d'Eliasun envers la requalification urbaine de cette zone dynamique.

Avec NewArt, Eliasun diversifie l'offre de logements et participe à la création d'un tissu urbain de qualité, avec de nouveaux espaces publics et une configuration urbaine modernisée.



Lieu	: Aulnay-sous-Bois, ZAC DES AULNES
Opération	: Création de 65 logements dont 50 % vendus en LLS/LLI ainsi que 4 commerces en RDC
Espaces extérieurs	: Jardins privés, balcons, terrasses, loggias
Surface	: 4 021 m ²
Date de livraison	: T3 2027
Aménageur	: Séquano Aménagement
Architecte	: Clément Blanchet Architecture



Partenaire :

Labels :



L'Ariane



LE BOURGET • 93

L'atout du projet

L'Ariane s'inscrit dans une première phase de requalification des numéros pairs de l'avenue de Pressensé dans un quartier au riche patrimoine historique marqué par des activités industrielles et artisanales.

L'Ariane fait le lien entre passé et présent avec un bâtiment qui s'intègre harmonieusement dans l'environnement tout en respectant l'âme du quartier de la gare. Le projet bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à proximité des transports et des commodités.



Lieu	: Le Bourget
Opération	: Création de 78 logements dont 32 vendus en LLI/LLS ainsi que 2 locaux commerciaux en RDC
Espaces extérieurs	: Balcons, loggias et terrasses
Surface	: 2 890 m ²
Statut	: En cours
Architecte	: Combo



Labels :

PROFIL
eliasun

LA QUALITÉ CERTIFIÉE
NF HQE®
HABITAT

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Le Belvue

AULNAY-SOUS-BOIS • 93

L'atout du projet

Le Belvue s'inscrit dans un quartier riche en histoire à Aulnay-sous-Bois, qui a su préserver de nombreux vestiges de son passé. Avec le Belvue, Eliasun revitalise une zone qui a longtemps été délaissée et contribue activement à sa requalification.

Eliasun s'engage ainsi à protéger les zones pavillonnaires et les bâtiments historiques de la ville, tout en enrichissant l'espace urbain et en respectant l'héritage local.



Lieu	: Aulnay-sous-Bois
Opération	: Création de 105 logements dont 50 % en LLI/LLS ainsi que 400 m ² de socle actif, 2 commerces
Espaces extérieurs	: Balcons, terrasses
Surface	: 6 890 m ²
Statut	: En cours
Architecte	: Stefan Architecture



Partenaire :



Label :



Nos projets d'innovation et de réflexion





29
Etosoto
CABO ESPICHEL

90-91



30
Sant Joan de Labritja
IBIZA

92-93

Gomberwood, La Ferme Numérique



MAGNY-LES-HAMEAUX • 78

L'atout du projet

L'enjeu pour la ville et l'agglomération est de créer un pôle d'attractivité numérique et culturel afin de faire revivre ce patrimoine historique de la région. Sur un site de 23 hectares, les bâtiments de Gomberwood, La Ferme Numérique sont organisés autour de larges cours qui permettront de déployer généreusement les différentes activités du projet.



Lieu	: Magny-les-Hameaux
Opération	: Rénovation, réhabilitation et construction d'un tiers-lieu dédié à la culture numérique
Surface	: 23 hectares
Statut	: En cours



Projet ZAN

MAGNY-LES-HAMEAUX • 78

L'atout du projet

Le projet ZAN donne une vision d'une construction non artificialisante permettant de continuer à construire du logement tout en respectant l'écosystème environnant. Il permet de valoriser un site classé, La ferme de Gomberville, tout en développant une activité locale douce.

C'est un projet vertueux qui démontre que les constructions peuvent être compatibles ZAN et protéger les sols.



Lieu	: Magny-Les-Hameaux
Opération	: 28 maisons sur pilotis en collectif et 2 maisons individuelles
Statut	: En cours



Partenaire :



Etosoto

E T O S O T O
C A B O E S P I C H E L

CABO ESPICHEL • PORTUGAL

L'atout du projet

Etosoto est un écohôtel et une ferme agroécologique qui répond aux nouvelles attentes environnementales, sociales et financières, en proposant des voyages et une production responsable en milieu naturel. Etosoto est un tiers-lieu qui met en avant l'écotourisme et qui centre la durabilité au cœur des enjeux touristiques futurs.



Lieu	:	Cabo Espichel • Portugal
Opération	:	95 petites maisons en bois, chacune de 40 m ²
Superficie du terrain	:	150 hectares
Surface agricole	:	50 hectares
Tiers-lieux	:	Salle de conférence d'une capacité de 400 personnes.
Production alimentaire	:	Une grande partie des fruits et légumes consommés sur place sera issue de la ferme agroécologique.
Statut	:	En cours
Architecte	:	Combo



Sant Joan de Labritja

IBIZA • ESPAGNE

L'atout du projet

Ce programme de villas d'exception réinvente l'habitat de luxe en y intégrant une approche environnementale et sociétale forte. Implanté dans un cadre naturel préservé, il conjugue architecture haut de gamme, respect de l'écosystème local et engagement pour un art de vivre durable.



Lieu : Sant Joan de Labritja
Opération : Construction de villas individuelles
Statut : En cours



L'index des projets

III – Nos projets culturels, bureaux, équipements

Projet • N° 01
L'Élysée Montmartre
PARIS 18^e, 75018

—
Projet • N° 02
Le Trianon
PARIS 18^e, 75018

Projet • N° 03
Centre Culturel André Malraux
LE BOURGET, 93350

—
Projet • N° 04
Tour Labinal
SAINT-OUEN, 93400

Projet • N° 05
Le Domaine de Longchamp
PARIS 16^e, 75016

—
Projet • N° 06
Résidence Aurea
AULNAY-SOUS-BOIS, 93600

IV – Nos projets de logements

Projet • N° 07
Grand Angle
BOBIGNY, 93022

—
Projet • N° 08
Rive Oise
CREIL, 60100

—
Projet • N° 09
Les Ateliers de Lisle
PANTIN, 93055

—
Projet • N° 10
Villa Alegria
SAINT-MANDÉ, 94160

—
Projet • N° 11
Prisme
SEVRAN, 78595

Projet • N° 12
Le Belvédère
GAGNY, 93032

—
Projet • N° 13
Cosmopolitan
SAINT-OUEN, 93400

—
Projet • N° 14
Saint-Germain-en-Laye
ST-GERMAIN-EN-LAYE, 78100

—
Projet • N° 15
VertikHome
BOBIGNY, 93022

—
Projet • N° 16
Harmonie
FONTENAY-SOUS-BOIS, 94033

Projet • N° 17
Reffet Seine
VITRY-SUR-SEINE, 94081

—
Projet • N° 18
Mozaïk
BAGNOLET, 93006

—
Projet • N° 19
Saint-Exupéry
LE BOURGET, 93350

—
Projet • N° 20
La Fabrique Alazard
BAGNOLET, 93006

—
Projet • N° 21
L'Échappée
LE BOURGET, 93350

Projet • N° 22
Les Jardins D'Adéli
AULNAY-SOUS-BOIS, 93600

—
Projet • N° 23
Les Jardins D'Adéli 2
AULNAY-SOUS-BOIS, 93600

—
Projet • N° 24
NewArt
AULNAY-SOUS-BOIS, 93600

—
Projet • N° 25
L'Ariane
LE BOURGET, 93350

—
Projet • N° 26
Le Belvue
AULNAY-SOUS-BOIS, 93600

V – Nos projets d'innovation et de réflexion

Projet • N° 27
Gomberwood
MAGNY-LES-HAMEAUX, 78114

Projet • N° 28
Projet ZAN
MAGNY-LES-HAMEAUX, 78114

Projet • N° 29
Etosoto
CABO ESPICHEL, PORTUGAL

Projet • N° 30
Sant Joan de Labritja
IBIZA, ESPAGNE